

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А.

г. Владимир

13 января 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: ТСЖ «Никитина 4-А».

Дата проведения очной части общего собрания: 11.12.2024 г. в 18:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 11.12.2024г. по 12.01.2024г. (включительно).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А - в «Ящик для голосования» расположенный во 2-м подъезде, либо лично в руки инициатору собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6187,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4436,88 голосов или 71,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6187,50 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
- Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на основании договора специального депозита, с пополнением.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Мартусевича Александра Владимировича (кв.28), выбрать секретарем общего собрания – Гаврилову Анну Михайловну (кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Мартусевича Александра Владимировича (кв.28), выбрать секретарем общего собрания – Гаврилову Анну Михайловну (кв.27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4249,28	95,77%	0,00	0,00%	187,60	4,23%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на основании договора специального депозита, с пополнением.

Вынесено на голосование: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «Россельхозбанк» на основании договора специального депозита, с пополнением.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4340,18	70,14%	0,00	0,00%	96,70	1,56%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мартусевич Александр Владимирович

Секретарь собрания:  Гаврилова Анна Михайловна